

<https://www.lejournaldugrandparis.fr/bercy-charenton-sogaris-laureat-de-lhotel-logistique/>

## Bercy-Charenton : Sogaris lauréat de l'hôtel logistique

L'hôtel logistique Bercy Charenton, un des sites de la V1 d'Inventons la métropole du Grand Paris qui n'avait pas été attribué, sera réalisé par le groupement composé de Sogaris, en partenariat avec Icade, Poste immo et conçu par Marc Mimram et Enia architectes.

Situé sur le lieu d'implantation de l'actuelle halle Gabriel Lamé, Porte de Charenton à Paris (12e arr.), c'est le projet d'hôtel logistique de la Sogaris (50 000 m<sup>2</sup>) en partenariat avec Icade et Poste immo et conçu par Marc Mimram et Enia architectes qui a été retenu par le jury d' « Inventons la métropole du Grand Paris » pour le site de Bercy-Charenton. Un choix fondé sur son aspect très innovant au niveau de la logistique, pour son intégration urbaine au sein du futur quartier avec de nombreux programmes complémentaires (sport, hôtel d'activités, équipements sportifs, hôteliers, etc.) et enfin pour son exemplarité environnementale (structure en bois, réemploi des matériaux, labels, etc.) », indique la mairie de Paris.



Halle Gabriel Lamé, Paris. © Caroline Dautre BaSoH, IAU IDF

Il s'agira d'un hôtel logistique trimodal (fer, route, tram) représentant plus de 17 000m<sup>2</sup> de surfaces de plancher avec une réversibilité des surfaces proposées afin d'anticiper les évolutions des mobilités. Le projet prévoit un niveau de sous-sol de 8 000m<sup>2</sup> d'un seul tenant exploité par le Groupe La Poste, un niveau rez de voie ferrée dévolu aux marchandises industrielles lourdes entrant

<https://www.lejournaldugrandparis.fr/bercy-charenton-sogaris-laureat-de-lhotel-logistique/>

dans Paris par le train et repartant vers des points de livraison en véhicules propres, et enfin un dernier niveau avec une desserte tramway possible depuis le boulevard Poniatowski. Le projet intègre également une reverse logistique permettant de répondre à diverses problématiques des industriels : service après-vente, gestion des invendus, retour des contenants vides.

### **170 000 t annuelles de marchandises**

Le site prévoit de traiter 170 000 t annuelles de marchandises, ce qui occasionnerait une diminution de 82 % des émissions de CO2 sur les chaînes de logistique concernées. Ce projet d'hôtel logistique intègre également de nombreux programmes complémentaires qui viendront animer le quartier, des équipements sportifs gérés par l'UCPA, un programme hôtelier, un hôtel d'activités, une conciergerie solidaire et des commerces-restaurants. Enfin, avec un jardin prairie de 5 000 m<sup>2</sup>, il propose un nouveau lieu de biodiversité fondé sur un écosystème complet permettant de lutter contre le phénomène des îlots de chaleur.

« Ce projet démontre la possibilité d'intégrer en ville les objets industriels indispensables au fonctionnement de la métropole et constitue la première pierre d'un projet d'aménagement bien plus vaste, soulignant les services de la Capitale. En effet, le projet d'aménagement Bercy-Charenton, qui émerge en même temps que celui de Charenton de l'autre côté du boulevard périphérique, sera présenté avant l'été au Conseil de Paris. Sur 80 ha dont 20 ha de pleine terre, il accueillera plus de 9 000 habitants et près de 12 000 emplois. Il s'agira d'un des plus ambitieux projets parisiens des prochaines années qui viendra participer au rééquilibrage est-ouest et créer un lien fort entre Paris et Charenton, un nouveau quartier du Grand Paris. »



Le projet de Sogaris a été choisi pour son intégration urbaine au sein du futur quartier son exemplarité environnementale. © M. Mimram

<https://www.lejournaldugrandparis.fr/bercy-charenton-sogaris-laureat-de-lhotel-logistique/>

---



Cet hôtel logistique trimodal (fer, route, tram) représente plus de 17 000m<sup>2</sup> de surfaces de plancher avec une réversibilité des surfaces proposées. © M. Mimram