

ÉVREUX

L'hôtel consulaire livré en décembre



Comprenant deux bâtiments en équerre pour une surface totale de 3 172 mètres carrés de Shon, le projet a un objectif de performance énergétique de 66,7 kWh/m².an.

La première pierre du futur complexe consulaire de l'Eure vient d'être posée à Evreux, dans la zone de Nettleville, proche de la RN 13, à l'entrée de la ville. Lauréat du concours il y a deux ans et demi, Enia Architectes, à Montreuil (Seine-Saint-Denis), confirme son succès dans le département, après la livraison des Data Center d'EDF en octobre et celui attendu du groupe Orange, tous deux à Val-de-Reuil (Eure).

Dix-sept dossiers hauts normands sélectionnés

Comprenant deux bâtiments en équerre représentant une surface totale de 3 172 m² de Shon, le projet figure parmi les dix-

sept dossiers hauts normands sélectionnés par l'Ademe dans le cadre des trophées Prebat. Il sera donc «BBC 2005», avec un objectif de performance énergétique de 66,7 kWh/m².an. Il comprendra les bureaux du nouveau siège de la CCI de l'Eure, un hall de liaison et un espace éco-entreprises. Sa livraison est programmée en décembre prochain. Coût global de l'opération: 7,65 millions d'euros hors taxes, dont 438 000 euros d'accès routiers pris en charge par Grand Evreux Agglomération (GEA) et 908 000 euros pour les surcoûts HQE financés par le conseil général de l'Eure. Parmi les techniques retenues, on peut citer, côté équipement technique, des pompes à chaleur

air-eau double flux, une chaudière gaz à condensation, des membranes photovoltaïques et une ventilation double flux. Côté structure, le bâtiment bénéficie de bétons fluides autoplaçants mis en œuvre par De Biasio (Val-de-Reuil), attributaire du lot de gros œuvre. Avec Enia, l'équipe de maîtrise d'œuvre comprend Iosis Centre Ouest et Elioth pour la HQE, Etienne Bertrand (Géovision, Paris) est paysagiste, et Batiplus (Paris) bureau de contrôle. Situé en centre-ville, l'ancien hôtel consulaire sera mis en vente à 2,5 millions d'euros, à la condition qu'il présente une vocation commerciale.

■ Richard Goasguen