

Il va falloir 15 ans pour rénover l'université Rennes 1

D'ici 2030, l'université va engager un plan de rénovation énergétique de ses bâtiments avec le soutien de France Relance. Le coup d'envoi de ces grands travaux est prévu cet automne.

Le projet

L'université Rennes 1 est celle des superlatifs. La plus importante de la ville en effectifs (près de 24 000 étudiants sur les 70 000 qui font de Rennes la première ville universitaire en Bretagne) et en surface de bâtiments, puisque Rennes 1 occupe 353 000 m² de bâtis, avec 68 amphithéâtres, 441 salles de cours, 115 salles informatiques, 314 salles de travaux pratiques...

« Diviser par quatre la consommation d'énergie »

Le campus de Beaulieu, à l'est de Rennes, s'étend à lui seul sur 60 hectares. « 80 % de ce parc immobilier date des années 1960-1970 », rappelle l'université, qui se retrouve confrontée aujourd'hui à la nécessité d'engager un vaste plan de rénovation. Baptisé « Rennes 1 Campus 2030 », il va durer quinze ans et engager de lourds investissements, de l'ordre de 450 millions d'euros.

« L'objectif est triple, il s'agit de diviser par quatre les consommations énergétiques, atteindre la neutralité carbone à l'horizon 2050 et rationaliser de 20 % la surface immobilière, grâce à une optimisation des espaces », expliquent les responsables de l'université.

La procédure de consultation pour seize bâtiments présents sur les trois campus a été remportée par Bouygues Bâtiment Grand Ouest et son groupement. Les travaux débuteront dès l'automne 2022, avec une première étape de rénovation thermique des bâtiments 01 à 07 du campus santé de Villejean, là où sont formés les futurs médecins, pharmaciens et dentistes, soit environ 28 000 m² de locaux.



Sur cette esquisse d'architecte, le campus santé de l'université Rennes 1, une fois rénové. Les travaux vont débuter cet automne et s'achèveront en 2024.

PHOTO : ENIA ARCHITECTES

Financée par France relance, cette première phase opérationnelle s'achèvera en 2024. L'aide de l'État s'élève à 23,5 millions d'euros sur cette opération, ce qui représente « le deuxième budget le plus important sur le champ universitaire de France Relance » pour tout l'Hexagone. Après le campus santé, l'université Rennes 1 s'attaquera aux étapes suivantes sur les trois campus (Beaulieu, centre-ville et Villejean).

« Massifier la rénovation »

Les campus sont sortis de terre rapidement dans les années 1960, « grâ-

ce à une massification de la construction ». L'idée, aujourd'hui, est de s'inspirer de l'histoire « en massifiant leur rénovation, avec des solutions prototypées et des processus industriels susceptibles d'être répliqués ». Ce qui permettra un gain de temps et d'argent, afin de réduire la facture au final.

Réemploi des matériaux

Pour élaborer son programme de rénovation, l'université Rennes 1 a organisé des ateliers participatifs, avec des experts et des usagers, qu'ils soient étudiants, enseignants

ou membres du personnel. Grâce à cette approche collaborative, « les campus deviendront des lieux innovants d'expérimentations ».

Ce long chantier mené jusqu'en 2030 se veut ainsi exemplaire du point de vue du développement durable. Parmi les premiers sujets d'expérimentation du Chantier lab créé pour le campus santé de Villejean, il sera question de réemploi des matériaux, de préservation de la biodiversité, de formation sur le terrain pour une meilleure performance des bâtiments.

Olivier BERREZAI.

« Les énergies, six millions d'euros par an »

Entretien

Béatrice Bouchet, vice-présidente chargée du patrimoine, de la transition énergétique et écologique à l'université Rennes 1.

Quel est l'impact de la hausse des prix de l'énergie pour l'université ?
Sur l'année 2022, l'augmentation est estimée à près de 300 000 €. Toutes énergies confondues (électricité, gaz, réseau de chaleur), l'université règle une facture de six millions d'euros par an pour ses bâtiments, d'où l'importance d'engager des travaux de rénovation.

Pourquoi avoir choisi le campus santé pour commencer ?

C'est le fait d'avoir été lauréat de l'appel à projets Plan de relance qui a induit ce choix. Les autres sites Beaulieu et Centre étaient aussi présentés et candidats, mais les gains énergétiques étaient un peu moins élevés. Par contre, ils figurent dans l'accord-cadre. Et, des financements sont envisagés pour certains d'entre eux, via le contrat de plan État Région en cours de négociation.

Comment mener un tel chantier sans interrompre les cours ?

Ce sont des travaux essentiellement par l'extérieur. Des éléments de façade



Béatrice Bouchet.

PHOTO : DR

des préfabriqués vont être apposés sur les façades existantes. Seules les anciennes menuiseries (pour leur dépose) et le rhabillage des contours de fenêtres nécessiteront une intervention par l'intérieur des pièces, très limitée dans le temps.

Le chantier du campus santé va servir de pilote, de quoi s'agit-il ?

La méthode développée doit pouvoir s'appliquer à d'autres bâtiments. C'est l'esprit du pilote de seize bâtiments (sept à Villejean, huit à Beaulieu et la faculté de droit en centre-ville) choisis pour être étudiés dans l'accord-cadre passé avec le lauréat : tester la méthode qui sera applicable à d'autres bâtiments ultérieurement, avec d'autres prestataires.

Recueilli par O.B.

450 millions

En euros, c'est l'investissement nécessaire pour rénover les bâtiments de l'université Rennes 1. Le financement n'est pas encore bouclé, il se répartira en trois parts à peu près équivalentes. Un tiers proviendra des subventions ; un autre tiers de la valorisation (location ou autres) de biens ; un troisième de l'emprunt qui reste à négocier.