

Batiactu

22 février 2022

Basile Delacorne

Bouygues Bâtiment lance la rénovation thermique de l'Université Rennes 1



Illustration du campus Santé de Villejean à Rennes. © Enia Architectes

GRANDS PROJETS. Pour la rénovation énergétique de l'ensemble de son parc, l'Université Rennes 1 a désigné un ensemble de 16 bâtiments comme pilote de la rénovation. Bouygues Bâtiment Grand Ouest est mandataire du groupement qui aura pour mission de "répondre aux enjeux de massification".

L'Université de Rennes 1 amorce son plan global de rénovation "Rennes 1 Campus 2030" avec le soutien de France Relance. Elle a lancée en 2021 une consultation pour désigner l'opérateur du "pilote de rénovation", qu'a remportée Bouygues Bâtiment Grand Ouest et son groupement. Sur la base d'un accord-cadre signé entre l'université et le groupement, les travaux consisteront à réhabiliter les enveloppes thermiques des bâtiments pour optimiser leur performance énergétique, leur redonner de l'attractivité et améliorer le confort des occupants. L'Université de Rennes 1 a obtenu 25 millions d'euros pour engager la rénovation de ses campus dans le cadre de l'appel à projets gouvernemental, ce qui constitue le deuxième budget d'opération sur le champ universitaire de France Relance. Ces financements permettent de poser la première pierre du plan de rénovation globale du patrimoine de l'université.

Ce plan de modernisation et de transition environnementale, urbaine et sociale prévoit la rénovation de 100% du patrimoine bâti universitaire sur 15 ans pour un budget total de 450 millions d'euros. Il vise trois objectifs : diviser par quatre les consommations énergétiques, atteindre la neutralité

Batiactu

22 février 2022

Basile Delacorne

carbone à l'horizon 2050 et rationaliser de 20% la surface immobilière par une optimisation des espaces. Processus d'études "innovant" L'un des objectifs du pilote, un préfigurateur portant sur 16 bâtiments pour environ 28.000 m² de locaux répartis sur les trois campus rennais de l'université (Beaulieu, le Centre et Villejean-Santé), est de "répondre aux enjeux de massification de la rénovation dans une logique de coût d'objectif, grâce à l'industrialisation des process », indique Bouygues, dans un communiqué.

Pour mener à bien ce pilote de rénovation, un processus d'études "innovant" est déployé, indique le groupement, afin "d'atteindre un niveau élevé de performance de la rénovation, tout en respectant un coût d'objectif, ainsi qu'en tenant compte des qualités patrimoniales et architecturales du bâti universitaire de l'Université de Rennes 1 », dont 80% date des années 60-70. Le principe consiste à "s'inspirer de l'histoire et de l'intelligence de la conception originelle" : les campus se sont érigés grâce à une massification de la construction. Pour répondre aux enjeux de notre époque, il s'agit de "trouver aujourd'hui les solutions permettant de massifier leur rénovation" Ce préfigurateur de l'université a pour ambition de changer la manière de concevoir la rénovation, à passer du singulier au général.

L'étude des similitudes et des singularités des 16 bâtiments du pilote, tous conçus par l'architecte Louis Arretche, permet de définir des solutions prototypées et de développer des processus industriels susceptibles d'être répliqués. Le but est de modéliser un panel de solutions techniques et économiques reproductibles sur le reste du patrimoine. 2,6 millions de KWh à économiser Par la rénovation thermique des façades du campus santé de Villejean, l'université et le groupement mené par Bouygues Bâtiment Grand Ouest aspirent à améliorer le confort et les performances des bâtiments avec un gain énergétique supérieur à 2,6 millions kWhEF/an.

Tous les travaux seront réalisés en site occupé, de façon à assurer la continuité de fonctionnement des sites universitaires. Après une phase d'études comprenant la finalisation technique et architecturale du projet, ainsi que la programmation des travaux, menée par le groupement Bouygues Bâtiment Grand Ouest jusqu'à l'été 2022, le démarrage des travaux est prévu à la rentrée 2022, avec un délai de réalisation pour chacun des bâtiments compris entre quatre et huit mois. Au-delà de la réhabilitation des façades de plusieurs bâtiments, des réaménagements et créations d'entrées, la démolition de l'aile sud d'un bâtiment ainsi que quelques interventions sur les espaces extérieurs "apporteront une réelle transformation du site, visant un regain d'attractivité, une amélioration de la lisibilité du campus et surtout du confort pour les usagers".