

brève Un hôtel d'entreprises pour l'Amont-Quentin



Les travaux de restructuration de l'ex Centre Social de l'Amont-Quentin et de la salle polyvalente ont débuté fin juin. Cette première phase doit permettre la transformation de ces deux bâtiments en un nouvel hôtel d'entreprises d'environ 1 200 m², l'objectif de la ville à travers l'ORU étant de diversifier le plus possible les activités dans les différents quartiers de la ville.

Propulsion, société de conseil, et Objectif Multimédia, société de création de sites internet et de contenu de communication, ont d'ores et déjà réservé plus de la moitié des bureaux du futur hôtel d'entreprises. Les discussions se poursuivent avec d'autres sociétés et il est vraisemblable que la totalité des bureaux soit prochainement louée.

Ce projet bénéficie du FEDER (Fonds Européen de Développement Régional) qui finance 30% du montant total de 1 080 000 € HT, la Ville participant à hauteur de 61 % et le Conseil général 9 %.



1 600 m² de bureaux

Le nouveau siège social de Presqu'île Habitat

Le siège social de Presqu'île Habitat, rue des Bastions, étant exigu, loin du parc immobilier, le bailleur a décidé de s'installer dans un nouveau bâtiment au sein du quartier de l'Amont-Quentin, à la place de l'immeuble 2-8 rue de Strasbourg. Son architecture

moderne, conçue par Brice Piechaczky du cabinet parisien Enia, permettra de disposer de près de 1 600 m² pour améliorer l'accueil des locataires. Les travaux de construction de ce beau bâtiment devraient commencer début 2009 pour une durée d'environ 18 mois.



Le nouveau siège social de Presqu'île Habitat. L'entrée sera située rue de Nancy.

brève Une nouvelle jeunesse pour le gymnase

Afin de s'adapter aux activités mises en place par les associations (ASCAQ et ASC Basket) et les centres de loisirs, le gymnase de l'Amont-Quentin est en travaux depuis juin. Parallèlement à la réhabilitation de la salle sportive et des vestiaires qui datent de la construction du gymnase dans les années 60, une extension contenant une salle

polyvalente, des salles d'activité et des bureaux verra le jour en septembre 2008, créant ainsi un véritable pôle socio-culturel.

Cette opération, d'un montant de 1 420 000 € HT, est financée par l'ANRU (31 %), la Ville (29 %), le FEDER (17 %), la Région (14 %) et le Conseil général (9 %).



Le gymnase de l'Amont-Quentin deviendra un véritable pôle socio-culturel avenue de Normandie.

Les coûts

Le coût total de la démolition s'élève à 5,2 M€ répartis entre Presqu'île Habitat et l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) qui assure 92 % du financement.

Le coût de construction des 75 logements est de 9,5 M€ répartis entre Presqu'île Habitat (8,1 M€), l'ANRU (1,077 M€), la CUC (230 662 €) et la Ville de Cherbourg-Octeville (108 300 €).

Les espaces extérieurs (voirie, espaces verts, aires de jeux...) seront aménagés par la ville de la CUC.